

ПРОТОКОЛ № 18

общего собрания членов НО ДТ «Нива»

15 апреля 2018 г.

г. Химки, м.к.р. Левобережный

По списку – 179 членов.

Присутствовало – 107 членов, в т.ч. по доверенности 39 члена.

Предложено: Общее собрание членов НО ДТ «Нива» - открыть.

Голосовали: «за» - единогласно..

Предложено: рабочий президиум собрания избрать в составе двух человек: Волобоева В.Т. и Денникову Е.П.. Председателем собрания назначить Волобоева В.Т., секретарем собрания Денникову А.П.

Голосовали: «за» - единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Отчетный доклад Председателя Правления по итогам работы за 2017 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов на 2018 г.
4. Выбор Председателя и членов Правления.
5. Выборы ревизионной комиссии и комиссии общественного контроля.
6. Разное:
 - об уплате земельного налога за земли общего пользования, незаконно используемые некоторыми членами товарищества;
 - об исключении из членов товарищества неплательщиков по целевым взносам и другим платежам;
 - о принятии в члены товарищества новых владельцев участков.

Голосовали: «за» - единогласно.

Необходимо назначить регламент работы собрания:

- первый докладчик – 20 минут;
- второй докладчик – 15 минут;
- выступающим в прениях – 5 минут;
- собрание провести без перерыва.

Голосовали: «за» - единогласно.

I. Слушали отчетный доклад Председателя правления Антюхова Н.А. о проделанной работе:

- по благоустройству поселка;
- по водоснабжению и канализации;
- по казовому хозяйству;
- по электроснабжению;
- по охране и безопасности;
- и другим вопросам жизни деятельности товарищества.

В прениях выступили:

Петрущечкин В.С. – о постановке на учет ГРП и газопровод, о проезде по ул. Набережная.
Иванов В.Р. – работу председателя предложил признать удовлетворительной и избрать его на следующий срок.

Мацея А.В. – работу правления предложил признать удовлетворительной. По оформлению газового хозяйства председателем ведется большая работа.

Решетников С.А. – предложил избрать председателя на более чем на 2 срок. Работу правления признать удовлетворительной.

Безнасюк А.С. – избрать председателем Антюхова Н.А. на следующий срок. Оценка – нормально.

Мишин В.Г. – председатель на своем месте, спасибо ему за работу. Оценка – удовлетворительно.

Тряков И.В. – о содержании и выгуле собак. Оценка работы правления и председателя – удовлетворительно.

Осада В.С. – на следующем собрании цифры из отчета ревизионной комиссии раздать на руки для ознакомления. Оценка работы правления – удовлетворительно.

Контратьев И. – упорядочить хаотичную стоянку машин у своих домов. Не ограничивать проезд другим машинам.

В ходе прений поступило предложение работу правления и председателя правления признать удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 101 чел., «против» - 5 чел., «воздержались» - 1 чел.

Большинством голосов работа правления и его председателя признана – удовлетворительной.

II. Слушали отчетный доклад Председателя ревизионной комиссии – Бобылевой М.Ю. о проведенной ревизии за 2017 год.

Предложено:

1. Акт ревизионной комиссии за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

III. Исполнение сметы за 2017г. в сумме 5 333,2 тыс. руб., а также расходы вне сметы на сумму 922 624 руб. утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Смету расходов денежных средств на 2018 год принять в сумме – 5 832 тыс. руб. в т.ч. – на хозяйственные расходы – 2 695,6 тыс.;

- на содержание рабочего персонала – 3 137,0 тыс. руб.;

- членские взносы с 01.01.2018г. установить в размере – 2 700 руб. в месяц.

Голосовали: «за» - 98 чел., «против» - 9 чел.

Большинством голосов решение принято.

IV. Выборы Председателя и членов правления.

Поступило предложение Председателем правления избрать Антюхова Николая Алексеевича и Мишина Владимира Георгиевича.

Мишин В.Г. взял самоотвод.

За предложение избрать Председателем правления Антюхова Н.А.

Голосовали: «за» - 100 чел., «против» - 4 чел., «воздержались» - 3 чел.

Решение: Председателем правления большинством голосов избран Антюхов Николай Алексеевич.

По составу правления. Поступило предложение в состав правления избрать:

Иванова В.Р., Верисокина А.Г., Мадья А.В., Меркулова А.Л., Трякову Ж.С., Волобоева В.Т., Мишина В.Г., Осада В.С.

Голосовали: «за» - единогласно.

V. Поступило предложение в состав ревизионной комиссии избрать трех человек: Сидоранову Л.Ф., Ким М.Д., Попову Н.Е..

Голосовали: «за» - единогласно.

Комиссию Общественного контроля оставить в прежнем составе:

Холопов Б.В., Душкин А.Н., Сеницын А.А.

Голосовали: «за» - единогласно.

VI. В ходе докладов и выступлениях в прениях поступили предложения по которым необходимо принять решения.

1. Утвердить штатное расписание сотрудников НО ДТ «НИВА»
- а) Председатель правления;
 - б) Главный бухгалтер;
 - в) Сантехник.
 - г) Электрик.
 - д) Комендант.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Владельцам уч. 44,150,151,152 освободить запользованные земли общего пользования для организации прохода, проезда до 01 сентября 2018г.

Голосовали: «за» - 101 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 5 чел.
Большинством голосов решение принято.

3. Членам товарищества Головину С.В., Микову А.А., Радюшину С.В., Перминовой И.В., Гайнановой В.Т. погасить задолженность по членским взносам за 2017г. в размере 2 500 руб. в месяц, в дальнейшем производить оплату в соответствии сумме, принятой на общем собрании.

Голосовали: «за» - 105 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 1 чел.
Большинством голосов решение принято.

4. Исключить из членов товарищества Магомедова М.Б. – за длительную неуплату членских взносов в размере – 110 058 руб.

Голосовали: «за» - 103 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 4 чел.
Большинством голосов решение принято.

5. Покраску газовой трубы, проходящей по участку собственника, владелец красит самостоятельно.

Голосовали: «за» - 100 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 0 чел.
Большинством голосов решение принято.

6. За запользованные земли общего пользования, самовольно прирезанные к своим участкам ежегодно оплачивать налог в размере от занимаемой площади, в кассу товарищества.

Голосовали: «за» - 101 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 0 чел.
Большинством голосов решение принято.

7. Задолженность по текущим платежам не должна превышать двух месяцев, после неуплаты в срок, предупреждение и отключение от инженерных сетей (водопровода, электричества). Подключение после погашения задолженности и уплаты штрафа 3 000 рублей.

Большинством голосов решение принято.

8. Предоставить возможность подключения к нашим инженерным сетям водопровода и канализации Рачинской Т.А. безвозмездно в случае подписания с ней соглашения о доступе на её территорию для обслуживания наших коммуникаций.

Голосовали: «за» - 104 чел., «против» - 3 чел., «воздержались» - 0 чел.
Большинством голосов решение принято.

9. Выделить электрику Кочетову С.В. в собственность участок земли 4 сотки из земель общего пользования безвозмездно.

Голосовали: «за» - 95 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 6 чел.
Большинством голосов решение принято.

10. Принять в члены товарищества новых владельцев участков:

1. Гурихина С.М. уч. -139;
2. Герасимова Л.В. уч. - 54;
3. Гречаник С.В. уч. - 76;
4. Ковтурова В.В. уч. - 131;
5. Осада В.С. уч. - 171;
6. Ермакова Е.И. уч. - 15;
7. Агейчева О.В. уч. - 194;
8. Красникова С.В. уч. - 186;
9. Стрельникову Е.А. уч. - 11;
10. Сердечнова Г.А. уч. - 103.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение – принять.

Все вопросы рассмотрены, собрание закрыто.

Председатель собрания

/ Волобоев В.Т./

Секретарь собрания

/ Денникова Е.П./



Елена Денникова
Е.П.