

ПРОТОКОЛ № 19

общего собрания членов НО ДТ «Нива»

21 апреля 2019 г.

г. Химки, м.к.р. Левобережный

По списку – 182 членов.

Присутствовало – 104 членов, в т.ч. по доверенности 18 членов.

Предложено: Общее собрание членов НО ДТ «Нива» - открыть.

Голосовали: «за» - единогласно..

Предложено: рабочий президиум собрания избрать в составе двух человек: Председателем собрания назначить Мацея А.В., секретарем собрания Журавлеву Л.Б.

Голосовали: «за» - единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Отчетный доклад Председателя Правления по итогам работы за 2018 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
3. Принятие новой редакции Устава товарищества.
4. Принятие в члены товарищества новых владельцев участков.
5. Рассмотрение вопроса о безвозмездной передаче в собственность земельных участков членам садоводческого товарищества, которые более 15 лет пользуются дополнительной землей, но право собственности на нее не оформили, а именно участков: №№ 1;7;16;17;44;59;60;61;150;157.

За предложенную повестку **Голосовали:** «за» - единогласно.

I. Слушали отчетный доклад Председателя правления Антюхова Н.А. о проделанной работе.

В прениях по докладу выступили:

Иванов В.Р. уч.126;

Лебедев М.В уч.142.

II. Слушали доклад члена ревизионной комиссии – Сидорановой Л.Ф о проведенной ревизии за 2018 год.

В прениях по докладу выступили:

Ким М.Д. уч.116;

Аванесян А. уч.143.

III. По проекту новой редакции Устава товарищества, разработанного в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты РФ». Выступил Тряков И.В. уч. 106.

В прениях выступили:

Федотов В.В. уч.118;

Сударев К.С.

После обсуждения проекта Устава **решили:**

принять Устав товарищества в новой редакции, полное наименование – Товарищество собственников недвижимости (садоводческое некоммерческое товарищество «НИВА»). Краткое ТСН СНТ «НИВА».

Голосовали: «за» - 92 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 6 чел.

Большинством голосов **решение принято.**

В ходе докладов и выступлений поступили предложения которые надо принять:

1. Смету расходов на 2019 год принять в сумме – **5 961,6** тыс.руб. Членские взносы установить с 01.01.2019 года – **2 700** рублей в месяц.

Голосовали «за» - единогласно.

2. Акт ревизии за 2018 год **утвердить.** Ревизором товарищества избрать Сидоранову Л.Ф. сроком на 1 год.

Голосовали «за» - единогласно.

3. Передать Кочетову С.В. участок земли 6 соток в безвозмездное пользование, вместо ранее выделенных 4 соток.

Голосовали: «за» - 98 чел., «против» - 4 чел., «воздержались» - 2 чел.

4. Безвозмездно передать в собственность части земельных участков №№ 1;7;16;17;44;59;60;61;132;150;157, фактический размер которых превышает, заявленный в свидетельстве о праве собственности и использовались собственниками длительное время, обязать их получить новые свидетельства о праве собственности, провести межевание и иные кадастровые и землеустроительные работы. Членам Правления, НО ДТ «НИВА» оказать помощь и содействие в решении данного вопроса выше указанным собственникам земельных участков.

Голосовали «за» - единогласно.

5. Компенсировать затраты на адвоката Иванову А.В. уч.44 в размере 75 000 рублей из суммы оплаты им за запользованную землю общего пользования 70 кв.м

Голосовали: «за» - единогласно.

6. Открыть депозитный счет в Сбербанке

Голосовали: «за» - единогласно.

7. Принять в члены товарищества Черкасова М.Э. уч.57, Никитину М.В. уч.179, Калачинову Б.Е. уч.1.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания

/ Мацея А.В./

Секретарь собрания

/ Журавлева Л.Б./



Кочетов Сергей
Л.Б.