

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**общего собрания членов ТСН СНТ «Нива»**

07 апреля 2023 г.

г. Химки, м.к.р. Левобережный

**По списку** – 186 членов товарищества.

**Присутствовало** – 102 членов товарищества, в т.ч. по доверенности 38.

**Предложено:** Общее собрание членов ТСН СНТ «Нива» - открыть.

**Голосовали:** «за» - большинство.

Иванов В.Р.. предложил Председателем собрания назначить Матящева С.И., секретарём собрания назначить Булину О.Л.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

По приглашению членов СНТ «НИВА» Востротиной Н.Ю., Лебедева М.В. осуществлялась видеосъемка собрания. Председатель собрания Матящев С.И. вынес на голосование возможность данного действия, так как многие присутствующие выразили свое несогласие с проведением видеосъемки.

**Голосовали:** «за» 46, «против» -42, «воздержались»-14.

**Решение:**

Съемку проводить.

Член товарищества Мишин В.Г. представил Секретарю Постановление Химкинского городского суда от 28.03.2024 г. о временном отстранении Антюхова Н.А. от должности Председателя правления. Председатель собрания довел данную информацию до присутствующих. Голосования по данному вопросу не проводилось, так как для проведения собрания и Повестки дня эта информация является несущественной.

Председатель собрания Матящев С.И. вынес на голосование следующую Повестку дня:

1. Принятие проекта Устава товарищества с поправками и дополнениями в связи с изменениями в законодательстве РФ.
2. Отчет Председателя Правления СНТ «НИВА» за 2022/2023 гг.
3. Принятие Сметы расходов на 2024 год.
4. Отчет ревизора за 2023 гг.
5. Рассмотрение возможности перехода надежности электроснабжения с 3-й категории на 2-ю.

**Регламент работы собрания:**

- докладчики по вопросам Повестки дня –15 минут;
- выступающим в прениях – 5 минут;
- счетную комиссию назначить в лице Востротиной Н.Ю., Санниковой Т.А.

**Голосовали:** «за» -77, «против» -19, «воздержались»-6., большинством голосов Повестка собрания и регламент приняты.

Председатель собрания

Матящев С.И.

Секретарь

Булина О.Л.

**По первому вопросу:**

Слушали адвоката Маркову О.А., которая в первую очередь просила сградить ее от угроз и оскорбительных выступлений со стороны Востротиной Н.Ю.

Ольга Александровна, являясь действующим адвокатом, с многолетней юридической практикой и соответствующей квалификацией, разработала проект Устава СНТ «НИВА». Она озвучила все поправки, которые внесла в Устав в связи с изменениями, произошедшими в законодательстве РФ.

В обсуждении приняли участие:

- Лебедев М.В.

Он сообщил, что большинство его замечаний по Уставу, которые он высказал в устной форме не были учтены, выступил против включения в Устав возможности использования заемных средств, срок выбора председателя предложил снизить до 3-х лет.

- Калиткин А.Н.

Согласен с докладчиком, что не следует дублировать в Уставе те положения, которые есть в Законе, выступил против включения в Устав возможности использования заемных средств. Предложил создать рабочую группу из компетентных членов товарищества и доработать представленный проект Устава к следующему собранию.

- Волобоев В.Т. внес предложение о заказе дополнительных мусорных контейнеров (около КПП) в период осенне-весенних работ в саду и на огородах для сбора обрезков деревьев и кустарников, выступил против включения в Устав возможности использования заемных средств.

- Тряков И.В. , к.ю.н.

Поздравил всех присутствующих с Юбилеем, 30-летием создания СНТ «НИВА». отметил, что «накладывать» на наш Устав действие др. законов («О корпорациях», и пр.), недопустимо. Согласен с созданием рабочей группы для доработки Проекта Устава.

- Безнасюк А.С. , д.ю.н.

Предложил Проект Устава не принимать, сформировать комиссию для внесения изменений и подготовить документ к следующему собранию. Информацию, поступившую от Мишина В.Г., подтвердил.

- Ким М.Д., выступила против включения в Устав возможности использования заемных средств.

**Решили:** проект Устава не принимать, создать рабочую группу в составе Лебедева М.В., Безнасюка А.С., Калиткина А.Н., Трякова И.В., Якимова С.В. для доработки проекта Устава. Окончательный вариант Устава подготовить к следующему собранию.

**Голосовали: «единогласно»**

Председатель собрания

Матящев С.И.

Секретарь

Булина О.Л.



**По второму вопросу:**

Слушали Отчет Заместителя Председателя Правления СНТ «НИВА» Иванова В.Р. за 2022/2023 гг.,

На сегодняшний день в товариществе состоит 186 членов.

Создан официальный сайт СНТ «НИВА», ответственные за ведение сайта члены правления – Мацея А.В (159 уч.), Осада В.С. (171 уч.)

По состоянию на 07.04.2024 г.

На расчетном счете – 5 611,182 тыс.руб.

В кассе – 77,917 тыс.руб.

Итого: 5 689,00 тыс.руб.

Передача электрохозяйства на баланс Россетей.

С 01.01.2024 г. Заключен договор на оперативное обслуживание высокой стороны (10,0 тыс.Квт) с Россетями Мытищинская РЭС, стоимость договора 180.00 тыс. руб. в год. После передачи эл. хозяйства на баланс Россетей плата за обслуживание должна быть отменена.

На балансе поселка остается уличное освещение (фонари и провода).

Подготовлен договор на передачу подстанций на баланс Россетей. Параллельно будут оформлены индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом за потребленную энергию.

Исполнение Сметы за 2023 год.

Смета составлена из расчета 3000,00 руб. в месяц с каждого участка, этой суммы недостаточно, чтобы покрыть все расходы, вследствие чего произошел перерасход. Статьи, по которым произошел перерасход, на заседании Правления были проанализированы и все расходы подтверждены документально.

- По налогу на землю за 2022 и 2023 год планировали по 205.00 тыс.руб. В 2023 году по сообщению из ИФНС (№3596159 от 26.04.2023 г.) размер земельного налога составил 714.00 тыс. руб. Была произведена доплата.

- По решению правления выполнено асфальтирование дороги вне сметы – 421,60 тыс. руб.

- Замена Пункта учета (сгоревшего) на высокой стороне – 457,40 тыс.руб.

- Устранение протечек на магистральном водопроводе за пределами СНТ – 140,00 тыс. руб.

- Ремонт генератора КНС-1 – 150,00 тыс. руб.

- Приобретение резервного насоса для КНС-1 – 110,00 тыс. руб.

Предложил утвердить смету расходов за 2023 год в сумме 9 431,50 тыс. руб. с учетом перерасхода в 1878,30 тыс. руб.

**Голосовали:** «за»- 52, «против» -23, «воздержались»-27..  
большинством голосов отчет принят. Смета расходов за 2023 год утверждена.

Председатель собрания

Матящев С.И. Секретарь

Булина О.Л.

**По третьему вопросу:**

Заместитель Председателя Правления СНТ «НИВА» Иванов В.Р. предложил смету расходов на 2024 год по предложению Правления принять в сумме 8 208.00 тыс. руб., членские взносы с 01.01.2024г. установить 3 600 рублей с каждого участка.

Повысить заработную плату сотрудникам товарищества в среднем на 11 %.

**Голосовали:** «за» - 53, «против» -23, «воздержались»-26., большинством голосов смета расходов на 2024 год принята.

**По четвертому вопросу:**

Слушали Ревизора Сидоранову Л.Ф.

В отчет ревизии вошли документы СНТ «НИВА» с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. Все документы в наличии, достоверность отчетной документации подтверждена, учет ведется в соответствии с действующим законодательством, в кассовой дисциплине нарушений нет.

**Вывод:** финансово-хозяйственные результаты за 2023 год утвердить.

**Голосовали:** «за»- 47, «против» -28, «воздержались»-27, большинством голосов отчет ревизора за 2023 год принят.

**По пятому вопросу:**

Переход с 3-й на 2-ю категорию надежности электроснабжения предполагает строительство новой линии за счет средств членов товарищества. Заявка о переходе подана в Россети. После получения договора оферты этот вопрос будет рассмотрен на следующем собрании.

Все вопросы повестки рассмотрены, решения, принятые на собрании:

1. Для доработки проекта Устава создать рабочую группу в составе Лебедева М.В., Безнасюка А.С., Калиткина А.Н., Трякова И.В., Якимова С.В., изменения подготовить совместно с Марковой О.А. к следующему собранию.
2. Принять отчет заместителя Председателя правления и утвердить смету расходов за 2023 год, с учетом перерасхода в общей сумме 9 431.50 тыс.руб.
3. С 01.01.2024 г. установить членские взносы в размере 3600,00 руб. в месяц с каждого участка.
4. Принять смету расходов на 2024 год в размере 8 208.00 тыс.руб.
5. Повысить заработную плату работникам товарищества в среднем на 11%.

Председатель собрания



Секретарь собрания

/ Матяшев С.И./

/ Булина О.Л./