

ПРОТОКОЛ № 26
общего собрания членов ТСН СНТ «Нива»

14 декабря 2025 г.

г. Химки, м.к.р. Левобережный

Вид собрания - внеочередное

Место проведения собрания: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, улица Совхозная, дом 16, строение 5.

Дата проведения собрания: "14" декабря 2025 г.

Начало собрания: 11 часов 30 минут.

Окончание собрания: 14 часов 15 минут.

По списку – 184 членов товарищества.

Присутствовало – 116 членов, в т.ч. по доверенности 78 членов.

Предложено: Общее собрание членов ТСН СНТ «Нива» - открыть.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель товарищества Антюхов Н.А. предложил Председателем собрания избрать Денникову Е.П.

Член товарищества Безнасюк А.С. предложил Решетникова С.А.

Голосовали: Денникова Е.П. «за» -75, «против» - 41.

Большинством голосов Председателем собрания избрана Денникова Е.П.

Секретарем предложено избрать Старостину А.С.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение: Председателем собрания избрана Денникова Е.П., секретарем Старостина А.С.

Председатель собрания предложил следующую повестку дня:

1. Информация члена Правления Якимова С.В. о работе согласительной комиссии по окончательной доработке проекта Устава с дополнениями и изменениями в № 217-ФЗ-3 от 22.07.2024 г., 08.08.2024 г., 01.03.2025 г., 20.03.2025 г.
2. Выборы Председателя товарищества и членов Правления.
3. Принятие окончательного решения о повышении членских взносов, принятых на Общем собрании Протокол № 22 от 07.04.2024 г., Протокол № 24 от 23.03.2025 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

Решетникова С.А., Шутяева А.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания

Денникова Е.П. Секретарь

Старостина А.С.

Необходимо назначить регламент работы собрания:
первый докладчик – 15 мин.;
второй докладчик - 10 мин.;
Выступающие в прениях – до 5 минут.

Голосовали: «за» - единогласно.

По первому вопросу:

Выступил член Правления товарищества Якимов С.В.

Представил Общему собранию проект Устава с учетом поправок. Так как ранее Устав был размещен на сайте товарищества.

Якимов С.В. предложил обсудить поправки. В частности, он предложил внести в проект Устава формулировку **жилой дом**.

Лебедев М.В. предложил:

в случае передачи земли общего пользования и имущества товарищества безвозмездно гражданам, решения на Общих собраниях должны приниматься единогласно.

Член товарищества Безнасюк А.С. поддержал предложение Якимова С.В. и Лебедева М.В.

Тряков И.В. возражал против голосования **единогласно** членов товарищества передачи земли общего пользования безвозмездно, т.к. в Федеральном законе прописано норма 2/3 голосов.

За поправки в проект Устава предложенные Якимовым С.В. и Лебедевым М.В.

Голосовали: «за» - 104, «против» - 10, «воздержались» - 2.

Решение: Устав товарищества принят в целом, с учетом поправок.

По второму вопросу:

Выступил Председатель товарищества Антюхов Н.А. и предложил, учитывая проведенный опрос членов товарищества по выражению своего мнения по поводу кандидатуры нового Председателя товарищества и предложения Правления избрать на должность Председателя товарищества Волобоева В.Т. сроком на 3 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение: Волобоев В.Т. избран Председателем товарищества сроком на 3 года.

По кандидатам в члены Правления Антюхов Н.А. предложил, учитывая результаты опроса и мнения жителей улиц, на которых они проживают следующих кандидатов в члены Правления:

1. Денникову Е.П.
2. Осада В.С.
3. Штанько Б.В.

Председатель собрания

Денникова Е.П. Секретарь

Старостина А.С.

4. Шеина В.С.
5. Гуляева А.А.

Также были предложены кандидатуры: от улицы Детская - Афанасьева А.Г., Безнасюк А.С. предложил: Мишина В.Г. и Решетникова С.А., Осада В.С. предложил: Калиткину Ю.М. Гуляев А.А. взял самоотвод.

Сидоранова Л.Ф. выступила с заявлением, что у Калиткиной Ю.М. долг за подключение к инженерным сетям – 600 000,0 руб. и пусть даст обещание собранию, что она оплатит до конца года и тогда имеет право баллотироваться в члены правления. Калиткина Ю.М. обещание дала.

Чепегин О.Ю. и Якимов С.В. были избраны в члены Правления товарищества на Общем собрании 23 марта 2025 г., и остаются в Правлении.

Предложено голосование провести по каждому кандидату отдельно.

Голосовали за:

1. Афанасьева А.Г. – единогласно;
2. Денникову Е.П. – единогласно;
3. Калиткину Ю.М. – «за» - 101, «против» - 15;
4. Мишина В.Г. - «за» - 55, «против» - 61;
5. Решетникова С.А. - «за» - 41, «против» - 75;
6. Штанько Б.В. - «за» - 79, «против» - 37;
7. Осада В.С. - «за» - 114, «против» - 2;
8. Шеин В.С. – единогласно.

Мишин В.Г. и Решетников С.А. не набрали 2/3 голосов и не могут быть избраны в состав Правления товарищества.

Решение : Состав Правления товарищества избран на 3 года, в него вошли:

1. Афанасьев А.Г.
2. Денникова Е.П.
3. Калиткина Ю.М.
4. Осада В.С.
5. Штанько Б.В.
6. Шеин В.С.
7. Чепегин О.Ю.
8. Якимов С.В.

По третьему вопросу:

Выступил член Правления Мацея А.В.

На Общем собрании 2024 года (Протокол №24) большинством голосов было принято решение о повышении членских взносов, а именно 3 600,0 руб. в месяц.

Некоторые члены товарищества решили не платить членские взносы, которые повысились на 600 рублей в месяц, утверждая, что при голосовании необходимо не просто большинство, а 2/3 голосов от присутствующих на собрании.

Председатель собрания Денникова Е.П. Секретарь Старостина А.С.

Поскольку ни один из неплательщиков не обжаловал увеличение членских взносов на 600 руб., а большинство согласны с решение Общего собрания и платят членские взносы по 3 600,0 руб., понимая, что увеличение членских взносов было необходимо.

Поэтому предлагается утвердить решение Общего собрания от 07.04.2024г, (Протокол №22) и от 23.03.2025 г. (Протокол №24).

Голосовали: «за» - 87 чел., «против» - 29 чел.,

Решение: принято более чем 2/3 голосов.

Разное:

В ходе собрания поступили предложения.

1. Рассмотрели предложение Правления товарищества (Протокол № 59 от 11.11.2025 г.) установить размер заработной платы следующим категориям работников с 01.01.2026 г.:
Бухгалтеру – 45 000,0 руб.;
Электрику – 45 000,0 руб.;
Коменданту – 40 000,0 руб.;
Сантехнику – 35 000,0 руб.;
Контролеру – 30 000, руб.;
Дворнику – 30 000,00 руб.

Голосовали: «за» - 84 чел., «против» - 32 чел.,

Решение: большинством голосов (более чем 2/3) предложение Правления о повышении заработной платы с 01.01.2026 г. принято.

2. Рассмотрели заявление Радченко Ю.Ю. уч. 175 с просьбой принять его в члены товарищества.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение: Радченко Ю.Ю. принят в члены товарищества.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

Председатель собрания

/ Денникова Е.П./

Секретарь собрания

/Старостина А.С./

